

Z A K O N

o privremenom preuzimanju i upravljanju napuštenom imovinom

Članak 1.

Zakonom o privremenom preuzimanju i upravljanju napuštenom imovinom (u tekstu koji slijedi: Zakon), uređuje se privremeno preuzimanje, korištenje, upravljanje i nadzor nad imovinom odre/enom Zakonom u cilju njene zaštite, te osiguranja potraživanja vjerovnika nastalih u svezi s tom imovinom.

Članak 2.

Danom stupanja na snagu Zakona pod privremenu upravu općina Županije Posavske stavlja se imovina koja se nalazi na teritoriju Županije Posavske koju su vlasnici, odnosno posjednici napustili i osobno je ne koriste nakon 17. travnja 1992. godine.

Danom stupanja na snagu Zakona pod privremenu upravu općina Županije Posavske stavljaju se poslovne zgrade i poslovne prostorije u vlasništvu pravnih i fizičkih osoba čije je sjedište izvan teritorija Federacije Bosne i Hercegovine, a vlasnici iste ne koriste, i poslovne zgrade i poslovne prostorije u vlasništvu pravnih osoba čije je sjedište na teritoriju Federacije Bosne i Hercegovine, a vlasnici iste ne koriste zbog prestanka rada tvrtki.

Iznimno od odredbe stavaka 1. i 2. ovog članka Vlada Županije Posavske može u slučaju postojanja općeg interesa izuzeti određenu imovinu.

Članak 3.

Imovinom u smislu Zakona smatra se pokretna i nepokretna imovina, a naročito:

- poljoprivredno gospodarstvo (imanje) koje čine stambene i gospodarske zgrade, zemljište i druge nekretnine i pripadajuća pokretna dobra (stoka i druge domaće životinje, prijevozna sredstva, alati i druga oprema, namještaj i sl.),
- stambene zgrade s okućnicama i stanovi u vlasništvu ili posjedu fizičkih osoba, kao i stanovi u vlasništvu pravnih osoba koje su korisnici napustili, namještaj i druga pokretna dobra koja su se u njima zatekla,
- poslovne zgrade i poslovni prostor, te drugi nepokretni objekti (garaže, šupe, spremišta i sl.), te pokretna dobra koja su se zatekla u tima objektima,
- vozila, plovila, alat, uređaji i slično.

Članak 4.

Posjed nad imovinom koja prema Zakonu privremeno prelazi pod upravu općina, danom stupanja na snagu Zakona preuzima općina na čijem području se nalazi imovina.

Uprava općina nad imovinom iz članka 2. i 3. Zakona može trajati najdulje do uvo/enja vlasnika imovine u posjed.

Članak 5.

Općinsko vijeće osniva Komisiju za privremeno preuzimanje i korištenje imovine (u tekstu koji slijedi: Komisija), koja je dužna sačiniti popis imovine i ima druge ovlasti propisane Zakonom.

Popis imovine dostavlja se Ministarstvu obnove i razvitka Županije Posavske.

Za područje općine može se osnovati više Komisija.

Članak 6.

Komisija može imovinu iz članka 2. i 3. Zakona dati privremeno u posjed i na korištenje u prvom redu prioriteta slijedećim osobama:

- invalidima domovinskog rata,
- obiteljima poginulih branitelja,
- sudionicima domovinskog rata,

Imovinu iz članka 2. i 3. Zakona, Komisija može dati privremeno u posjed i na korištenje osobama čija je imovina uništena, oštećena ili nedostupna za korištenje, pod uvjetom da su na području općine na kojoj se ta imovina nalazi imale odobren boravak prije 17. travnja 1992. godine.

Komisija može imovinu iz članka 2. i 3. Zakona dati privremeno u posjed i na korištenje osobama koje obavljaju djelatnost nužnu za obnovu i razvoj Županije Posavske, ili imovinu iz članka 2. i 3. Zakona može dati privremeno u posjed i na korištenje pravnim osobama, organizacijama i institucijama.

Raseljenim osobama imovinu iz članka 2. i 3. Zakona, Komisija može dati privremeno u posjed i na korištenje ukoliko ima dovoljno raspoložive imovine nakon zadovoljavanja potreba iz stavaka 1., 2. i 3. ovog članka.

Općinska vijeća mogu svojom odlukom u skladu sa Zakonom pobliže urediti pitanja u svezi sa privremenom dodjelom imovine iz članka 2. i 3. Zakona.

Komisija donosi rješenje o privremenom davanju u posjed i na korištenje imovine iz članka 2. i 3. Zakona.

Protiv rješenja Komisije može se izjaviti žalba Ministarstvu pravosuđa i uprave Županije Posavske u roku od 8 dana od dana uručenja rješenja. Žalba zadržava izvršenje rješenja.

Prilikom davanja imovine iz članka 2. i 3. Zakona u posjed i na korištenje sačinjit će se zapisnik o stanju imovine i uvođenju u posjed.

Članak 7.

Rad Komisije usmjerava i usklađuje Ministarstvo obnove i razvitka Županije Posavske, a ministar obnove i razvitka može po potrebi donijeti nalog za provođenje Zakona.

Članak 8.

Osobe koje su prema odredbi članka 6. Zakona dobile imovinu iz članka 2. i 3. Zakona u posjed i na korištenje, dužne su imovinom upravljati pažnjom dobrog gospodara, a u zaštiti te imovine prema trećim osobama imaju sve ovlasti koje pripadaju vlasniku imovine, te prihode koje imovina ostvaruje mogu koristiti za svoje potrebe.

Osobe iz stavka 1. ovoga članka ne mogu nekretninama koje čine imovinu raspolagati (otuđiti, zamijeniti, dati u zakup, dati u najam, na privremeno naplatno i besplatno korištenje, opteretiti hipotekom ili drugim teretom), a ne mogu raspolagati prijevoznim sredstvima i stokom bez suglasnosti Komisije.

Pravni poslovi sklopljeni protivno odredbi stavka 2. ovoga članka su ništavni.

Članak 9.

Za vrijeme dok se imovina nalazi pod upravom općine, vlasnik, odnosno, posjednik ne može njoj raspolagati (otuđiti, zamijeniti, dati u zakup, dati u najam, na privremeno naplatno i besplatno korištenje, opteretiti hipotekom ili drugim teretom i sl.),.

Odredbe stavka 1. ovoga članka ne odnose se na slučajeve kada imovinu pod upravom općine na temelju ugovora o zamjeni stječu raseljene osobe.

Ugovor o zamjeni iz stavka 2. ovoga članka podnosi se na suglasnost javnom pravobranitelju. Suglasnost javnog pravobranitelja zamjenjuje klauzule ovjere potpisa i razreza poreza nadležnih tijela.

Pravni poslovi sklopljeni protivno odredbama ovoga članka su ništavni.

Članak 10.

Ako je imovina koja je predmet ugovora o zamjeni prethodno data rješenjem Komisije u posjed i na korištenje osobama iz članka 6. Zakona, Komisija će ukinuti rješenje.

Protiv rješenja kojim je Komisija ukinula rješenje iz stavka 1. ovoga članka može se u roku od 8 dana podnijeti žalba Ministarstvu pravosuđa i uprave Županije Posavske.

Osoba koja na temelju ugovora o zamjeni iz članka 9. Zakona stječe pravo vlasništva ne može steći posjed na imovini koja je predmet ugovora o zamjeni dok Komisija osobi koja je u posjedu te imovine ne osigura drugu odgovarajuću imovinu.

Komisija je obvezna osobi iz stavka 3. ovoga članka osigurati drugu odgovarajuću imovinu u roku od 60 dana od dana pravomoćnosti rješenja iz stavka 1. ovoga članka.

Članak 11.

Komisija može ukinuti rješenje iz članka 6. Zakona, ako osoba, odnosno osobe kojima je imovina data u posjed i na korištenje:

- imovinom ne upravlja s pažnjom dobrog gospodara,
- stekne mogućnost povratka i korištenja vlastite imovine,
- s imovinom postupa suprotno odredbama Zakona.

Članak 12.

Na pokretnu imovinu iz članaka 2. i 3. Zakona ne može se steći vlasništvo prisvojenjem (okupacijom).

Članak 13.

Osobama koje posjeduju i koriste imovinu iz članaka 2. i 3. Zakona protivno odredbama Zakona, oduzet će se posjed rješenjem Komisije, bez osiguranja nužnog smještaja.

Protiv rješenja Komisija može se izjaviti žalba Ministarstvu pravosuđa i uprave Županije Posavske u roku od 8 dana od dana njegovog uručenja. Žalba ne zadržava izvršenje rješenja.

Administrativno izvršenje rješenja provest će općinsko tijelo uprave nadležno za stambenu oblast.

Članak 14.

Pojedinačna rješenja kojima se odlučuje o pravima i obvezama fizičkih i pravnih osoba, Komisija i druga tijela uprava donosit će u skladu sa važećim zakonskim propisima koji važe na teritoriju Županije Posavske.

Članak 15.

Komisija će u smislu Zakona izvršiti reviziju svih rješenja izdanih do momenta stupanja na snagu Zakona kojim je privremeno dodijeljena imovina iz članaka 2. i 3. Zakona.

Kad Komisija utvrdi da imovinu iz članaka 2. i 3. Zakona koristi osoba kojoj do dana stupanja na snagu Zakona nije izdano rješenje o privremenom korištenju imovine, utvrdit će da li takva osoba ispunjava uvjete iz članka 6. Zakona i odluke Općinskog vijeća.

U slučaju da osoba iz prethodnog stavka ovoga članka ispunjava uvjete iz Zakona i odluke Općinskog vijeća, Komisija će donijeti rješenje u skladu sa Zakonom i odlukom Općinskog vijeća.

U slučaju da osoba iz stavka 2. ovoga članka ne ispunjava uvjete za privremeno korištenje imovine iz članaka 2. i 3. Zakona, Komisija će donijeti rješenje na temelju članka 13. Zakona.

Članak 16.

Općine mogu dio stanova iz članka 3. Zakona vratiti poduzećima-vlasnicima stanova u smislu rješavanja stambenih problema u tima poduzećima.

Članak 17.

Ovaj Zakon stupa na snagu danom objave u “Narodnim novinama Županije Posavske”.

Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ŽUPANIJA POSAVSKA
SKUPŠTINA

Broj: 01-I-37/97

Orašje, 11. srpnja 1997. godine

PREDSJEDNIK

Mato Madžarević v.r.